

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 781,9	4,09	136 535,65
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 781,9	11,31	377 536,21
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 781,90	2,34	78 216,37
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 781,9	3,47	115 710,01
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 781,9	0,08	2 579,16
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 781,9	5,35	178 693,87
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	753,4	4,37	6 584,72
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	622,3	4,37	5 438,90
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	48,0	4,37	419,52
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	251,1	53,64	13 469,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	30,0	190,73	5 721,90
Очистка балконных козырьков от от снега толщ. до 50см	по мере необход.	м2	48,00	53,64	2574,72
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	160,8	53,64	8 625,3
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	40,0	112,03	4 481,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,18	1 140,72
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,2	928,93	185,79
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,2	142,82	28,56
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	446,6	1,66	77 101,02
Планный осмотр жилого дома	2 раза в год	м2	1603,7	1,66	5 324,28
Смена дверного блока с изготовлением и установка металлической двери и с установкой дверных приборов	по мере необход.	тп	0,1734	176095,21	30534,91
Закрашивание надписей фасадными красками за 2 раза	по мере необход.	м2	1,5	147,63	221,45
Масляная окраска дверей подвалов по новой поверхности по металлу	по мере необход.	м2	4,2	129,18	542,56
Ремонт стыков наружных стеновых панелей из подъезда монтажной пеной п.4	по мере необход.	м	3,0	184,03	552,09
Устройство водоотлива подъездного козырька	по мере необход.	м	24,0	395,19	9484,66
Изготовление и установка информационных досок	по мере необход.	м2	0,8	390,19	312,15
Ремонт крыльца: устройство бетонного покрытия тол. слоя 40мм	по мере необход.	м2	4,3	378,60	1 627,96
Ремонт примыканий отмосток и дорожных покрытий к крыльцам бетоном	по мере необход.	п/м	15,60	219,03	3 416,87
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,06	3814,65	228,88
Смена дверных приборов на чердачных люках: проушины	по мере необход.	шт	2,00	190,75	381,50
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 781,9	0,07	2 336,80
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 781,9	6,90	230 308,05
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 781,9	0,80	26 723,57
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	по графику 1 раз в 3 года	дом	1,0	4000,00	4000,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	3,0	89,07	267,21
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 781,9	6,10	203 584,48
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	12353,0	0,36	4447,08
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	622,3	1,35	87370,92
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	753,4	1,35	3051,27
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Замена оборудования теплового узла: элеваторы (D выходных проходов до 50 мм)	по мере необход.	шт	1,0	5 968,30	5 968,30
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	2,0	551,39	1 102,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	2,0	605,37	1 210,74
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	8,0	884,88	7 079,04
Смена задвижек фланцевых D 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	3 494,00	6 988,00
Смена кранов шаровых D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	814,07	814,07
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,47	984,47
Смена арматуры клапанов обратных муфтовых диаметром 50 мм	по мере необход.	м	1,00	1 347,94	1 347,94
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	4,0	1 494,79	5 979,16
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	875,50	2 626,50
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 002,75	2 005,50
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	по мере необход.	м	20,0	165,52	3 310,40
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	по мере необход.	м	20,0	452,53	9 050,60
Антисептирование полов подвальных помещений	по мере необход.	м2	150,0	20,95	3 142,50
<b>ИТОГО</b>					<b>744 379,91</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **744 379,91** (Семьсот сорок четыре тысячи триста семьдесят девять рублей 91 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)



Тюженева В.Б.  
Тюженева В.Б.  
34-14